

DENVER URBAN
RENEWAL AUTHORITY
HOUSING REHABILITATION
PROGRAM

DURA makes essential
home repairs easy —
*with loans and construction
oversight from start to finish.*



DURA facilita reparaciones
esenciales de viviendas —
*con préstamos y supervisión
de construcción desde el
principio hasta el fin.*



Before / Antes

After / Después

The Denver Urban Renewal Authority (DURA) provides very low interest loans for qualifying low and moderate income Denver homeowners to make emergency repairs or needed improvements to their home. The funding source for this activity is the City and County of Denver, Division of Housing and Neighborhood Development and HUD Community Development Block Grant.

DURA has managed this program for over 30 years and 15,000+ Denver homeowners have used these loans to improve the safety and living conditions of their homes.



Denver Urban Renewal Authority (DURA) provee préstamos con muy bajos intereses para los dueños de casas en Denver con ingresos bajos y moderados para hacer reparaciones de emergencia o mejoras necesarias a sus casas. El recurso de fondos para esta actividad proviene de la Ciudad y Condado de Denver, Division of Housing and Neighborhood Development y HUD Community Development Block Grant.

Durante más de 30 años, DURA ha manejado este programa, y más de 15,000 dueños de casas se han aprovechado de estos préstamos para mejorar la seguridad y las condiciones de vida en sus hogares.

Eligible repairs and improvements may include:

- Roofing
- Kitchen & Bathroom Cabinets
- Furnace & Water Heater
- Electrical
- Plumbing
- Sidewalks & Driveways
- Exterior & Interior Painting
- Floors & Carpeting
- Windows & Doors
- Insulation
- Handicap Accessibility Items



Las reparaciones y mejoras elegibles podrían incluir:

- Techos
- Gabinetes de Cocina y de Baño
- Calefacción y Calentadores de Agua
- Electricidad
- Fontanería
- Banquetas y Caminos de Entradas
- Pintura del Interior y Exterior
- Pisos y Alfombras
- Puertas y Ventanas
- Aislamiento
- Artículos para Accesibilidad de Incapacitados



Before / Antes



During / Durante



Before / Antes

After / Después

DURA oversees the entire project from start to finish.

DURA obtains bids from three certified contractors and coordinates all construction schedules, permits, payments and approvals. This hands-on management provides homeowners with the peace of mind that the project will be professionally completed.

ELIGIBILITY:

- City of Denver resident
- Must own and live in the home
- Only available to low and moderate income homeowners (see chart for income ranges)

DURA supervisa el proyecto en su totalidad desde el principio hasta el fin.

DURA obtiene propuestas de tres contratistas certificados y coordina toda la construcción, horarios, permisos, pagos y aprobaciones. Este método de manejar personalizado provee a los dueños de casas una paz y tranquilidad de que el proyecto será terminado de forma profesional.

ELEGIBILIDAD:

- Residentes de la Ciudad de Denver
- Deben ser dueños y vivir en la casa
- Disponible únicamente a dueños de casas con ingresos bajos o moderados (véase el gráfico para niveles de ingresos)



After: New exterior, sidewalk, porch, steps, roof, furnace, chimney, gutters and door.

Después: Nuevo exterior, banquetas, pórtico, pasos de casa, techos, calefacción, chimenea, canales y ventana.



Before / Antes

After / Después

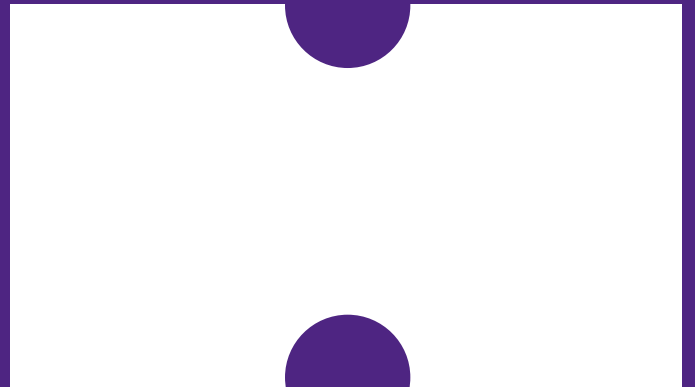
For more information:

Call DURA today at (303) 534-3872 for more information about this home loan program and to receive an application. Se habla Español.



Para más información:

Llamar a DURA hoy día al (303) 534-3872 para más información sobre este programa de préstamos de viviendas para recibir una solicitud. Se habla español.





D E N V E R
U R B A N
R E N E W A L
A U T H O R I T Y

Denver Urban Renewal Authority
1555 California Street
Suite 200
Denver, CO 80202
(303) 534-3872
www.denvergov.org/dura

The Denver Urban Renewal Authority is a full-service redevelopment agency engaged in neighborhood and downtown revitalization, economic redevelopment and housing rehabilitation throughout the City and County of Denver.

Working to implement the City's vision and priorities, DURA provides project management, program support and funding (through Tax Incremental Financing investment and home improvement loans) to help redevelop projects of critical importance to the City and its residents.

DURA projects include the redevelopment of Stapleton, the Adams Mark Hotel, Lowry, Broadway Marketplace, the Pepsi Center, Denver Pavilions, Dahlia Square, Gates Cherokee, University Hills, the Denver Dry Building, Six Flags Elitch Gardens and others.



DURA (Denver Urban Renewal Authority) es una agencia con servicios completos en el desarrollo, rehabilitación y revitalización de viviendas por toda la Ciudad y Condado de Denver.

Trabaja para implementar la visión de la Ciudad y sus prioridades, DURA provee proyectos de gerencia, apoyo de programas y finanzas (vía Tax Incremental Financing, préstamos para mejoramientos a casas) para ayudar a los proyectos de desarrollo de importancia crítica a la Ciudad y sus habitantes.

Los proyectos de DURA incluyen la reconversión de Stapleton, el Adams Mark Hotel, Lowry, Broadway Marketplace, el Pepsi Center, Denver Pavilions, Dahlia Square, Gates Cherokee, University Hills, el Denver Dry Building, Six Flags Elitch Gardens y otros.

